

Załącznik do uchwały nr 13/2024 z dnia 22/01/2024 r.

Zarządu Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie

TARYFA PROWIZJI I OPŁAT																																					
Obowiązująca w Lubelskim Regionalnym Funduszu Rozwoju Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie																																					
Lp.	STAWKI OPŁAT I PROWIZJI	WYSZCZEGÓLNIENIE	TRYB POBIERANIA																																		
1.	0 zł.	Opłata za rozpatrzenie wniosku pożyczkowego.	Nie dotyczy.																																		
2.	<p>A. Pożyczka obrotowa:</p> <table border="1"> <tr> <td>→ kwota do 100 tys. zł</td> <td>1,5%</td> </tr> <tr> <td>→ powyżej 100 tys. zł do 400 tys. zł</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <td>→ powyżej 400 tys. zł do 1 mln zł</td> <td>0,5%</td> </tr> </table> <p>B. Pożyczka inwestycyjna*:</p> <table border="1"> <tr> <td>→ kwota od 5 tys. zł do 600 tys. zł</td> <td>0,5%</td> </tr> <tr> <td>→ powyżej 600 tys. zł do 5 mln zł</td> <td>0%</td> </tr> </table> <p>C. Pożyczka hipoteczna:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Wartość wkładu (udziału) własnego</th> <th>Kwota pożyczki</th> <th>Wartość prowizji</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">od 10 %</td> <td>od 250 tys. zł. do 1,5 mln zł.</td> <td>0,9%</td> </tr> <tr> <td>powyżej 1,5 mln. zł. do 4 mln zł.</td> <td>0,7%</td> </tr> <tr> <td>powyżej 4 mln zł. do 7 mln zł.</td> <td>0,5%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">od 15 %</td> <td>od 250 tys. zł. do 1,5 mln zł.</td> <td>0,7%</td> </tr> <tr> <td>powyżej 1,5 mln zł. do 4 mln zł.</td> <td>0,5%</td> </tr> <tr> <td>powyżej 4 mln zł. do 7 mln zł.</td> <td>0,3%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">od 20 %</td> <td>od 250 tys. zł. do 1,5 mln zł.</td> <td>0,5%</td> </tr> <tr> <td>powyżej 1,5 mln. zł. do 4 mln zł.</td> <td>0,3%</td> </tr> <tr> <td>powyżej 4 mln zł. do 7 mln zł.</td> <td>0,1%</td> </tr> </tbody> </table>	→ kwota do 100 tys. zł	1,5%	→ powyżej 100 tys. zł do 400 tys. zł	1%	→ powyżej 400 tys. zł do 1 mln zł	0,5%	→ kwota od 5 tys. zł do 600 tys. zł	0,5%	→ powyżej 600 tys. zł do 5 mln zł	0%	Wartość wkładu (udziału) własnego	Kwota pożyczki	Wartość prowizji	od 10 %	od 250 tys. zł. do 1,5 mln zł.	0,9%	powyżej 1,5 mln. zł. do 4 mln zł.	0,7%	powyżej 4 mln zł. do 7 mln zł.	0,5%	od 15 %	od 250 tys. zł. do 1,5 mln zł.	0,7%	powyżej 1,5 mln zł. do 4 mln zł.	0,5%	powyżej 4 mln zł. do 7 mln zł.	0,3%	od 20 %	od 250 tys. zł. do 1,5 mln zł.	0,5%	powyżej 1,5 mln. zł. do 4 mln zł.	0,3%	powyżej 4 mln zł. do 7 mln zł.	0,1%	<p>Prowizja od udzielonej pożyczki.</p>	<p>Potrącenie z kwoty pożyczki lub wpłata na konto.</p>
→ kwota do 100 tys. zł	1,5%																																				
→ powyżej 100 tys. zł do 400 tys. zł	1%																																				
→ powyżej 400 tys. zł do 1 mln zł	0,5%																																				
→ kwota od 5 tys. zł do 600 tys. zł	0,5%																																				
→ powyżej 600 tys. zł do 5 mln zł	0%																																				
Wartość wkładu (udziału) własnego	Kwota pożyczki	Wartość prowizji																																			
od 10 %	od 250 tys. zł. do 1,5 mln zł.	0,9%																																			
	powyżej 1,5 mln. zł. do 4 mln zł.	0,7%																																			
	powyżej 4 mln zł. do 7 mln zł.	0,5%																																			
od 15 %	od 250 tys. zł. do 1,5 mln zł.	0,7%																																			
	powyżej 1,5 mln zł. do 4 mln zł.	0,5%																																			
	powyżej 4 mln zł. do 7 mln zł.	0,3%																																			
od 20 %	od 250 tys. zł. do 1,5 mln zł.	0,5%																																			
	powyżej 1,5 mln. zł. do 4 mln zł.	0,3%																																			
	powyżej 4 mln zł. do 7 mln zł.	0,1%																																			
3.	150,00 zł.	Opłata za wydanie opinii, zaświadczenia dotyczącego udzielonej pożyczki.	Wpłata na rachunek Funduszu.																																		

*obniżona do 0 zł za zabezpieczenie hipoteką

Załącznik do uchwały nr 13/2024 z dnia 22/01/2024 r.

Zarządu Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie

4.	30 zł.	Opłata za sporządzenie i wystanie upomnienia (monitu), wezwania do zapłaty, ostatecznego wezwania do zapłaty, wypowiedzenia umowy, za nieterminowe dostarczenie dokumentacji niezbędnej do monitorowania sytuacji ekonomiczno – finansowej Pożyczkobiorcy oraz dokumentacji związanej z zabezpieczeniem pożyczki oraz kontroli realizacji celu pożyczki.	W ciężar bieżącej spłaty pożyczki.
5.	200 zł.	Opłata za nieprzedłużenie polisy ubezpieczenia i/lub niedokonanie cesji praw z polisy na rzecz Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o.	W ciężar bieżącej spłaty pożyczki.
6.	200 zł.	Opłata za brak rozliczenia wykorzystania pożyczki w terminie przewidzianym w umowie.	W ciężar bieżącej spłaty pożyczki lub wpłata na rachunek Funduszu.
7.	→ wartość kwoty ugody do 1 mln zł – 0,5%, nie mniej niż 300 zł → wartość kwoty ugody powyżej 1 mln zł – 0,2%	Prowizja za sporządzenie umowy ugody lub porozumienia.	Wpłata na rachunek Funduszu
8.	→ w okresie spłaty pierwszych 12 raty łącznie – 1% nadpłacanej kwoty pożyczki, nie mniej niż 200 zł → po okresie spłaty pierwszych 12 rat - 0,5% nadpłacanej kwoty pożyczki, nie mniej niż 200 zł	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę, częściową spłatę, częściową (nadpłatę) pożyczki.	Wpłata na rachunek Funduszu
9.	→ wartość kwoty restrukturyzacji do 1 mln zł – 0,5%, nie mniej niż 300 zł → wartości kwoty restrukturyzacji powyżej 1 mln zł – 0,2%	Prowizja za restrukturyzację pożyczki.	Wpłata na rachunek Funduszu
10.	500 zł. każdorazowo.	Opłata za wpis i wykreślenie Pożyczkobiorcy z rejestru Dłużników Biura Informacji Gospodarczej/Biura Informacji Kredytowej	W ciężar bieżącej spłaty pożyczki lub wpłata na rachunek Funduszu
11.	200 zł.	Opłata za kontrolę inwestycji przed wypłatą kolejnej transzy.	Wpłata na rachunek Funduszu

Załącznik do uchwały nr 13/2024 z dnia 22/01/2024 r.

Zarządu Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie

12.	100 zł.	Opłata za czynności związane z przeprowadzeniem kontroli lub/ oraz czynności związane z dokonaniem przez Fundusz oceny wartości proponowanego zabezpieczenia mającego stanowić przedmiot zabezpieczenia pożyczki.	W ciężar bieżącej spłaty pożyczki lub wpłata na rachunek Funduszu
13.	500 zł.	Opłata za sporządzenie aneksu do umowy dotyczącego zmiany zabezpieczenia na wniosek pożyczkobiorcy.	Wpłata na rachunek Funduszu
14.	200 zł.	Sporządzenie pozostałych aneksów do umowy np.: → zmiana harmonogramu spłaty pożyczki, → przejęcie długu.	Wpłata na rachunek Funduszu